

- Formular pentru persoane fizice -

NR 57 / 07.03.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NEAGU MODIGA GIGI CNP
având adresa de comunicare în: localitatea GALAȚI, str. SIDERURGIȘTILOR nr. 42, bl. M4A
sc. 4, et. 1, ap. 64, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal 800259, e-
mail, tel. 0745083912, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
(ha), la prețul de (*) 26.668 (lei)

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NEAGU MODIGA VERONICA CNP
având adresa de comunicare în: localitatea GALAȚI, str. SIDERURGIȘTILOR nr. 42, bl. M4A
sc. 4, et. 1, ap. 64, județul/sectorul GALAȚI, codul poștal 800259, e-
mail, tel. 0745083910, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
(ha), la prețul de (*) 26.668 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață a (ha) (*)	Număr cadastral l (**)	Număr de carte funciar t ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Număr r parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător.	Județul GALAȚI Sat SMÂRDAN Comuna SMÂRDAN	0,6667	106665	106665	26	12/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✗	✗	✗	✗	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/~~Reprezentant~~,

NEAGU MODIGA GIGI

NEAGU MODIGA VERONICA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidenţă
SMĂEDAN	Nr. 5711 din 07.03.2022, (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului MIRON	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de
primăriei care primeşte cererea (*) ANDREEA	vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/~~Subsemnata~~, NEAGU MODIGA GIGI, CNP, în calitate de proprietar, identificat/~~identificată~~ cu CI, seria ZL, nr., eliberat(ă) de SPCJEP GALAŢI, data şi locul naşterii 30.06.1976, localitatea GALAŢI, judeţul/ţara GALAŢI,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALAŢI, str. SIDERURGISTILOR nr. 42, bl. M4A, sc. 4, et. 1, ap. 64, judeţul/sectorul GALAŢI, codul poştal 800259, ţara ROMÂNIA, telefon 0745083912, fax, e-mail, cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT

2. (*) ~~Subsemnatul~~/Subsemnata, NEAGU MODIGA VERONICA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/~~identificată~~ cu CI, seria ZL, nr. 060703, eliberat(ă) de SPCJEP GALAŢI, data şi locul naşterii 26.05.1980, localitatea GALAŢI, judeţul/ţara GALAŢI,

(**) cu domiciliul în: localitatea GALAŢI, str. SIDERURGISTILOR nr. 42, bl. M4A, sc. 4, et. 1, ap. 64, judeţul/sectorul GALAŢI, codul poştal 800259, ţara ROMÂNIA, telefon 0745083910, fax, e-mail, cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr.

bl., so., st., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor
Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6667 ha situat în extravilanul
localității SMAEDAN..... identificat cu număr cadastral 106665....., înscris în cartea funciară
nr. 106665... a localității SMAEDAN....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe
care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal,
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

NEAGU MODIGA GIGI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

NEAGU MODIGA VERONICA

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii
Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau
ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 57/2..... din 07.03.2022.....

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 57 / 07.03.2022 depusă de NEAGU MONICA - GIGI , în calitate de vânzători , pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------

1.	2	
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	2	
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		

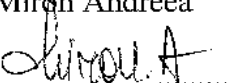
7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	2	
2.		

Primar,

Zinica Silviu


L.S. Intemît primărie,

Miron Andreea


NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.